



PÕHIJOOONIS

LEPPEMÄRGID:

OLEMASOLEV:

- PLAN. ALA PIIR
- OLEMASOLEVATE KATASTRÜKSUSTE PIIRID
- PÕHIKAARDIJÄRGNE RANNAJAOON
- SEADUSJÄRGNE KALLASRADA
- SEADUSJÄRGNE VEEKAITSEVÕONDI PIIR
- SEADUSJÄRGNE RANNA EHITUSKEELUVÕONDI PIIR
- RANNA PIIRANGUVÕONDI PIIR
- VÄIKESE VÄINA HOIUALA PIIR
- SEADUSJÄRGNE TEEKAITSEVÕONDI PIIR
- OLEMASOLEV GEODEESIAVÕRGU MÄRK JA KAITSEVÕOND
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV VÄIKE TELK
- OLEMASOLEV PRÜGIKONTEINERITE VARJUALUNE
- OLEMASOLEV AVALIKU KASUTUSEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV SALVKAEV
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAPP
- OLEMASOLEV OPTILINE SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV OPTILINE SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV REOVEEPUMPLA
- SEADUSJÄRGNE TEHNORAJATISTE KITSENDUSE ALA
- SALVKAEVU HOOLDUSALA
- REOVEEPUMPLA KUJA

PLANEERITUD:

- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- TULETÕREKUAJADEST PÕHIJASTATUD EHITUSPIIRANGUTEGA ALA
- PLANEERITUD RANNA EHITUSKEELUVÕONDI VÄHENDAMISE PIIR
- LIKVIDEERITAV VÕI ÜMBERTÕSTETAV OBJEKT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD EHITISED PAIGUTUS ILLUSTRATIIVNE
- PLANEERITUD JUURDE- JA VÄLJAPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KALLASRAJALE NING SERVITUUDI VAJADUS (ASUKOHT TINGLIK)
- PLANEERITUD TELKIDE ALA
- PLANEERITUD PARKIMISALA
- PLANEERITUD PAADI-/UJUMISSILD VÕI LAUTTEE
- PLANEERITUD TERRASSID/PLATVORMID
- PLANEERITUD RANNAALA
- PLANEERITUD BASSEIN
- PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAK
- PLANEERITUD PRÜGIMAJA
- PLANEERITUD SÜNDATAV ALA
- PLANEERITUD TÄIDETAV ALA
- PERSPEKTIVNE KRAAV
- SÄILITATAV METSALA
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD MADALHALJASTUS VÕI HEKK
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON

MAX EHITISE ALUNE PIND

HOONE MAX KÕRGUS

18156 m²

AK, AM, MM

2200 m²

8,5 m

43

8,5 m/5,5 m

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL									
Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolevate katastrüksuste sihtotstarbed	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Soovitulik katastrüksuse sihtotstarve	Suurim lubatud ehitiselalune pind	Suurim lubatud hooneala	Hoonete suurim lubatud kõrgus maa pinna tasemele	Kitsendused ja servituutide vajadus
1.	Ranna pst 23	18156 m²	Ranna pst 23 Ranna pst 25 Üldkasutatav maa	Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa AK Majutushoone maa AM Supelranna maa PR - minimaalselt 10% Metsamaa MM	Ärimees minimaalselt 80% Üldkasutatav maa minimaalselt 10%	2200 m²	43	8,5 m/5,5 m	1. Planeeritav krunt asub ranna piiranguvööndis. 2. Planeeritav krundi on vähendatud ranna ehituskeeluvööndit 25 m kaldajoonest. 3. Planeeritav krundi on veekaitsevöönd. 4. Planeeritav krundi asub avaliku kasutusega kallasrada. 5. Krundi on avaliku kasutusega tee kaitsevöönd lühemalt 30 m äärmise sõiduraja väljast servast ning tänava kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja väljast servast. 6. Krundi on salvkaev ja selle hooldusala 10 m. 7. Krundi on vee- ja kanalisatsioonistruktuurid ning nende kaitsevööndid. 8. Planeeringualal on reoveepumpla ja selle kaitsevöönd. 9. Krundi on elektrikapp ja 0,4 kV maaakaabel ning nende kaitsevöönd. 10. Krundi on riikliku geodeesiaorgu märgi kaitsevöönd. 8. Krundi on planeeritud avalik supelrand ja juurdepääs kallasrajale ning servituutid vajadused KOV kasuks.

MÄRKUSED:

1. ALUSPLAANINA KASUTATUD VÕRGURIST OÜ POOLT OKTOOBRI 2022 MÕÕDISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÕO NR 1150-202022 NING OKTOOBRI 2023 MÕÕDISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÕO NR 1461-092023

2. JOONISE TAUSTAL OLEV RUUMILAHENDUS ON VERSIOON ARHITEKTUURSEST ASENDIPLAANIST, KOOSTAJA TUULI TÕNISTE

3. JOONISTE RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIGA

4. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI

5. JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD

Töö nr.

030224

Planeerigu koostamise korraldaja:

SAAREMAA VALLAVALITSUS

Huvitatud isik:

SHETHIA GRUPP OÜ

PROJEKTUJUHT	I. HIMMIST		STAAD.	LEHT	LEHTI
			PLAN.	3	3

PLANEERUJA

P. HEIN

/alkkirjastatud digitaalselt/

Kuupäev

16.06.2025

SAARE MAAKOND
SAAREMAA VALD
ORISSAARE ALEVIK
RANNA PST 23 JA 25
DETAILPLANEERING

MKA tegevusluba PT 210/2005
MTR: EEP003326; ELK000027
EL10207096-0001; EP10207096-0001

Klotoid OÜ Reg kood 10207096
Rohu 5, Kuressaare 93019
453 3723 / 508 4489
klotoid@klotoid.ee / www.klotoid.ee

KLOTOID

M 1:500

PÕHIJOOONIS